

เทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท
ในท้องที่เทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
พ.ศ. ๒๕๕๗

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๖๐ แห่งพระราชบัญญัติเทศบาล พ.ศ. ๒๔๙๖ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติเทศบาล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๑๐ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙ ประกอบกับมาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๔๑ มาตรา ๔๒ และมาตรา ๔๓ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย เทศบาลนครนครราชสีมาโดยความเห็นชอบของสภาเทศบาลนครนครราชสีมาและผู้ว่าราชการจังหวัดนครราชสีมา จึงออกเทศบัญญัติไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เทศบัญญัตินี้เรียกว่า “เทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิด หรือบางประเภท ในท้องที่เขตเทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๕๗”

ข้อ ๒ เทศบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อได้มีการประกาศกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมภายในท้องที่เขตเทศบาลนครนครราชสีมาตามกฎหมายว่าด้วยการผังเมืองแล้ว

ข้อ ๓ ในเทศบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดเขตเทศบาลนครนครราชสีมา ด้านเหนือ ด้านตะวันออก และด้านใต้ จดทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากตะวันตก และด้านตะวันตก จดศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต ๕ นครราชสีมา ด้านตะวันออก

(๒) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดเขตเทศบาลนครนครราชสีมา ด้านตะวันตก ด้านตะวันออก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนเลี้ยวเมือง) ฟากตะวันตกและวัดสวนพริกไทย ด้านใต้ จดทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ และด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลนครนครราชสีมา ด้านตะวันตก

(๓) พื้นที่ในบริเวณด้านเหนือ จดทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากใต้ ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลนครนครราชสีมา ด้านตะวันออก ด้านใต้ จดทางรถไฟสายตะวันออกเฉียงเหนือ ฟากเหนือ

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลนครนครราชสีมา ด้านเหนือ ด้านตะวันออก จดเขตเทศบาลนครนครราชสีมา ด้านตะวันออก ด้านใต้ จดเขตเทศบาลนครนครราชสีมา ด้านใต้ และด้านตะวันตก จดเขตเทศบาลนครนครราชสีมา ด้านตะวันตก

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา และสถาบันราชการ

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

พื้นที่ในบริเวณ ด้านเหนือ จดเขตเทศบาลนครนครราชสีมา ด้านเหนือ ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร จากถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๕ (ถนนสุรนารายณ์) พากตะวันตก จดสถานสงเคราะห์เด็กชายบ้านราชสีมา สำนักงานหลวงที่ ๘ ที่ทำการไปรษณีย์โทรเลขสวนหม่อน สำนักงานตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาคที่ ๔ สำนักงานการสื่อสารไปรษณีย์เขต ๓ โรงพยาบาลจิตเวชนครราชสีมา ที่ทำการศูนย์โทรคมนาคม แขวงการทางนครราชสีมา ที่ ๑ และ ๒ โรงฆ่าสัตว์เทศบาล สถานีดับเพลิง สำนักทะเบียนท้องถิ่นเทศบาลนครนครราชสีมา สาขาสุรนารายณ์ สำนักงานสหกรณ์อำเภอเมืองนครราชสีมา และศูนย์ตรวจบัญชีสหกรณ์ที่ ๑๑ เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตรกับลำตะคองใหม่ พากใต้และปากตะวันตก เส้นขนานระยะ ๒๐๐ เมตร จากกึ่งกลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔ พากตะวันออกเส้นขนานระยะ ๑๕๐ เมตร กับทางรถไฟ สายตะวันออกเฉียงเหนือ พากเหนือ และโรงบำบัดน้ำเสียเทศบาลนครนครราชสีมา ด้านตะวันตก ด้านใต้ จดเขตเทศบาลนครนครราชสีมา ด้านใต้ ถนนสาธารณะไม่ปรากฏชื่อ พากตะวันออก ทางรถไฟ สายตะวันออกเฉียงเหนือ พากเหนือ กองทัพอากาศที่ ๒ (เขตทหาร) ถนนพิบูลย์ละเอียด พากตะวันออก ถนนเดชอุดม พากตะวันตก และถนนเดชอุดมซอย ๑๔ พากเหนือ ถนนสีบศิริซอย ๓ พากตะวันตก สำนักชลประทานที่ ๘ และโครงการชลประทานจังหวัดนครราชสีมา ถนนสีบศิริ พากตะวันตกและปากเหนือ และด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร จากกึ่งกลางถนนสีบศิริ เส้นขนานระยะ ๔๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) เส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร กับลำตะคองฝั่งใต้ และเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ)

ทั้งนี้ ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ ๔ สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา และสถาบันราชการ

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณ ดังต่อไปนี้

- (๑) พื้นที่ตามเส้นขนานระยะ ๕๐ เมตร จากลำตะคองเก่า ลำตะคองใหม่
- (๒) สนามกีฬากลางเทศบาลนครนครราชสีมา และศูนย์เยาวชนสุรนารี
- (๓) คูเมืองนครราชสีมา
- (๔) หนองแก๊ซ่างสาธารณประโยชน์
- (๕) หนองน้ำสาธารณะศาลาทอง

ทั้งนี้ ตามแผนที่ท้ายเทศบัญญัตินี้

ข้อ ๔ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท หรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซและห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) สุสานและฌาปนสถาน ตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการแข่งรถ

(๙) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑๐) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท หรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน

(๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงสถานีบริการ ร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซและสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ

(๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) อาคารที่ใช้ในการเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๖) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์

(๗) โรงฆ่าสัตว์

(๘) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการแข่งรถ

- (๙) โรงกำจัดมูลฝอย
- (๑๐) โรงซื้อขายเศษวัสดุ
- ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๓ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานทุกประเภทตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานตามประเภท หรือชนิด และจำพวกที่กำหนดให้ดำเนินการได้ตามบัญชีท้ายเทศบัญญัตินี้ และโรงงานบำบัดน้ำเสียรวมของชุมชน
- (๒) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และห้องบรรจุก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุม น้ำมันเชื้อเพลิง แต่ไม่หมายความรวมถึงร้านจำหน่ายก๊าซ สถานที่ใช้ก๊าซ และสถานที่จำหน่ายอาหารที่ใช้ก๊าซ
- (๓) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) อาคารที่ใช้ในการเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๕) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน
- (๖) อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อการสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงสัตว์
- (๗) โรงฆ่าสัตว์
- (๘) ไชโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร
- (๙) โรงกำจัดมูลฝอย
- (๑๐) โรงซื้อขายเศษวัสดุ
- ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้
- (๑) อาคารที่ใช้ในการเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข
- (๒) อาคารอยู่อาศัยประเภทอาคารขนาดใหญ่
- (๓) ห้องแถว ตึกแถว หรือบ้านแถว
- ข้อ ๘ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ห้ามบุคคลใด ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗
- ข้อ ๙ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗ ก่อนหรือในวันที่เทศบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัตินี้ แต่ห้ามดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิด หรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๔ ข้อ ๕ ข้อ ๖ และข้อ ๗
- ข้อ ๑๐ อาคารที่ได้รับอนุญาตหรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่เทศบัญญัตินี้

ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตาม
เทศบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อเทศบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๑ ให้นายกเทศมนตรีนครราชสีมารักษาการตามเทศบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๕๗

สุรวุฒิ เชิดชัย

นายกเทศมนตรีนครราชสีมา

บัญชีท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท									
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓			
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓	
๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตผลเกษตรกรรม อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๘) การเพาะเชื้อเห็ด กล้าไม้ หรือถั่วงอก	ได้									
๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์ซึ่งมีไข่สัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมเนื้อสัตว์โดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้ เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้									
	(๗) การทำผลิตภัณฑ์จากไข่เพื่อใช้ประกอบเป็นอาหาร เช่น ไข่เค็ม ไข่เยี่ยวม้า ไข่ผง ไข่เหลวเยือกแข็ง หรือไข่เหลวแช่เย็น	ได้			ได้			ได้			
๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับสัตว์น้ำ อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๒) การถนอมสัตว์น้ำโดยวิธีอบ รมควัน ใส่เกลือ ดอง ตากแห้ง หรือทำให้ เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้									
๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผัก พืช หรือผลไม้ อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้ (๑) การทำอาหารหรือเครื่องดื่มจากผัก พืชหรือผลไม้ และบรรจุในภาชนะ ที่ผนึก และอากาศเข้าไม่ได้	ได้				ได้					
	(๒) การถนอมผัก พืช หรือผลไม้โดยวิธีกวน ตากแห้ง ดอง หรือทำให้ เยือกแข็งโดยฉับพลันหรือเหือดแห้ง	ได้				ได้					

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๑๒	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ ชา กาแฟ โกโก้ ช็อกโกแลต หรือขนมหวาน อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำใบชาแห้ง หรือใบชาผง	ได้								
	(๒) การคั่ว บด หรือป่นกาแฟหรือการทำกาแฟผง		ได้			ได้				
	(๓) การทำโกโก้ผงหรือขนมจากโกโก้	ได้			ได้					
	(๔) การทำช็อกโกแลต ช็อกโกแลตผง หรือขนมจากช็อกโกแลต	ได้			ได้					
	(๕) การทำเค้กขวยผึ้ง ขิงผง หรือเครื่องดัดชนิดผงจากพืชอื่น ๆ	ได้			ได้					
	(๖) การทำมะขามอัดเม็ด มะนาวอัดเม็ด หรือผลไม้อัดเม็ด	ได้			ได้					
	(๗) การเชื่อมหรือแช่ผลไม้หรือเปลือกผลไม้ หรือการเคลือบผลไม้ หรือเปลือกผลไม้ด้วยน้ำตาล	ได้			ได้					
	(๘) การอบหรือคั่วถั่วหรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) หรือการเคลือบถั่ว หรือเมล็ดผลไม้ (Nuts) ด้วยน้ำตาล กาแฟ โกโก้ หรือช็อกโกแลต	ได้			ได้					
	(๙) การทำหมากฝรั่ง									
	(๑๐) การทำลูกกวาดหรือทอฟฟี่	ได้			ได้					
	(๑๑) การทำไอศกรีม	ได้			ได้					
๑๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องปรุงหรือเครื่องประกอบอาหาร อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๖) การทำน้ำมันสกัด	ได้			ได้			ได้		
	(๗) การบดหรือป่นเครื่องเทศ	ได้			ได้			ได้		
	(๘) การทำพริกป่น พริกไทยป่น หรือเครื่องแกง	ได้			ได้			ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับน้ำดื่ม เครื่องดื่มที่ไม่มีแอลกอฮอล์ น้ำอัดลม หรือน้ำแร่ อย่างเป็นใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำน้ำดื่ม	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๔) การทำน้ำแร่	ได้	ได้							
๒๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยาสูบ ยาอัด ยาเส้น ยาเคี้ยว หรือ ยานัตถ์ อย่างเป็นใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๓) การทำยาอัด ยาเส้น ยาเส้นปรุง หรือยาเคี้ยว		ได้							
	(๔) การทำยานัตถ์		ได้							
๒๓	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอซึ่งมีใช้เครื่องนุ่งห่ม อย่างเป็นใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำผลิตภัณฑ์จากสิ่งทอเป็นเครื่องใช้ในบ้าน	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๒) การทำถุงหรือกระสอบซึ่งมีใช้ถุงหรือกระสอบพลาสติก	ได้			ได้					
	(๓) การทำผลิตภัณฑ์จากผ้าใบ	ได้	ได้		ได้			ได้		
(๔) การตกแต่งหรือเย็บปักถักร้อยสิ่งทอ	ได้	ได้		ได้			ได้			
๒๔	โรงงานถักผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มด้วยด้ายหรือเส้นใย หรือพอกย้อมสี หรือแต่งสำเร็จผ้า ผ้าลูกไม้ หรือเครื่องนุ่งห่มที่ถักด้วยด้ายหรือเส้นใย									
		ได้	ได้		ได้			ได้		
๒๕	โรงงานผลิตเส้นหรือพรมด้วยวิธีทอ สาน ถัก หรือผูกให้เป็นปุยซึ่งมีใช้เส้น หรือพรมที่ทำด้วยยางหรือพลาสติกหรือพรมน้ำมัน									
		ได้	ได้		ได้					

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๒๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเชือก ตาข่าย แห หรืออวน อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การผลิตเชือก	ได้								
	(๒) การผลิต ประกอบ หรือ ซ่อมแซมตาข่าย แห หรืออวน และรวมถึงชิ้นส่วน หรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้								
๒๘	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องแต่งกายซึ่งมีไซรองเท้า อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การตัดหรือเย็บเครื่องนุ่งห่ม เข็มขัด ผ้าเช็ดหน้า ผ้าพันคอ เนกไท หูกระต่าย ปลอกแขน ถุงมือ ถุงเท้าจากผ้า หนังสือสัตว์ ขนสัตว์ หรือวัสดุอื่น	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๒) การทำหมวก	ได้	ได้		ได้			ได้		
๓๓	โรงงานผลิตรองเท้าหรือชิ้นส่วนของรองเท้าซึ่งมีได้ทำจากไม้ ยางอบแข็ง ยางอัดเข้ารูป หรือพลาสติกอัดเข้ารูป	ได้			ได้					
๓๕	โรงงานผลิตภาชนะบรรจุหรือเครื่องใช้จากไม้ไผ่ หวาย ฟาง อ้อ กก หรือผักตบชวา	ได้	ได้		ได้			ได้		
๓๖	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับผลิตภัณฑ์จากไม้หรือไม้ก๊อก อย่างใดอย่างหนึ่ง หรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๓) การแกะสลักไม้	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๕) การทำผลิตภัณฑ์จากไม้ก๊อก	ได้	ได้		ได้					
๔๑	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับ									
	(๑) การพิมพ์ การทำแม่พิมพ์เอกสาร การเย็บเล่ม ทำปก หรือตกแต่งสิ่งพิมพ์	ได้	ได้		ได้			ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๕๕	โรงงานผลิตภัณฑ์เครื่องกระเบื้องเคลือบ เครื่องปั้นดินเผา หรือเครื่องดินเผา และรวมถึงการเตรียมวัสดุเพื่อการดังกล่าว	ได้	ได้		ได้					
๖๑	โรงงานผลิต ตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งภายในอาคาร ที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ดังกล่าว	ได้			ได้			ได้		
๖๒	โรงงานผลิตตบแต่ง ดัดแปลง หรือซ่อมแซม เครื่องเรือนหรือเครื่องตบแต่ง ภายในอาคารที่ทำจากโลหะ หรือโลหะเป็นส่วนใหญ่ และรวมถึงส่วนประกอบ หรืออุปกรณ์ของเครื่องเรือน หรือเครื่องตบแต่งดังกล่าว	ได้			ได้			ได้		
๖๕	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องยนต์ เครื่องกังหัน และรวมถึง ส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของเครื่องยนต์หรือเครื่องกังหันดังกล่าว	ได้	ได้							
๖๙	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องคำนวณ เครื่องทำบัญชี เครื่องจักรสำหรับระบบบัตรเจาะ เครื่องจักรสำหรับใช้ในการคำนวณชนิด ดิจิทัลหรือชนิดอนาล็อก หรือเครื่องอิเล็กทรอนิกส์สำหรับปฏิบัติกับข้อมูล ที่เกี่ยวข้องกันหรืออุปกรณ์ (Digital or Analog Computers or Associated Electronic Data Processing Equipment or Accessories) เครื่องรวม ราคาของขาย (Cash Registers) เครื่องพิมพ์ดีด เครื่องชั่งซึ่งมีไขเครื่องชั่ง ที่ใช้ในห้องทดลองวิทยาศาสตร์ เครื่องอัดสำเนาซึ่งมีไขเครื่องอัดสำเนาด้วยการถ่ายภาพ และรวมถึงส่วนประกอบหรืออุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้			ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๗๐	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องสูบน้ำ เครื่องอัดอากาศ หรือก๊าซ เครื่องเป่าลม เครื่องปรับหรือถ่ายเทอากาศ เครื่องโปรยน้ำดับไฟ ตู้เย็นหรือเครื่องประกอบ ตู้เย็น เครื่องขายสินค้าอัตโนมัติ เครื่องล้าง ชัก ชักแห้ง หรือรีดผ้า เครื่องเย็บ เครื่องส่ง กำลังกล เครื่องยก ปั่นจั่น ลิฟต์ บันไดเลื่อน รถบรรทุก รถแทรกเตอร์ รถพ่วงสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรมรถยกซ้อนของ (Stackers) เตาไฟหรือเตาอบสำหรับใช้ในการอุตสาหกรรม หรือสำหรับใช้ในบ้านแต่ผลิตภัณฑ์นั้นต้องไม่ใช่พลังงานไฟฟ้า และรวมถึงส่วนประกอบหรือ อุปกรณ์ของผลิตภัณฑ์ดังกล่าว	ได้								
๗๑	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องจักร หรือผลิตภัณฑ์ที่ระบุไว้ในลำดับที่ ๗๐ เฉพาะที่ใช้ไฟฟ้า เครื่องยนต์ไฟฟ้า เครื่องกำเนิดไฟฟ้า หม้อแปลงแรงไฟฟ้า เครื่องสับหรือบังคับไฟฟ้า เครื่องใช้สำหรับแผงไฟฟ้า เครื่องเปลี่ยนทางไฟฟ้า เครื่องส่ง หรือจำหน่ายไฟฟ้า เครื่องสำหรับใช้ บังคับไฟฟ้า หรือเครื่องเชื่อมไฟฟ้า	ได้			ได้					
๗๒	โรงงานผลิต ประกอบ ดัดแปลง หรือซ่อมแซมเครื่องรับวิทยุ เครื่องรับโทรทัศน์ เครื่องกระจายเสียงหรือ บันทึกเสียง เครื่องเล่นแผ่นเสียง เครื่องบันทึกคำบอก เครื่องบันทึกเสียงด้วยเทป เครื่องเล่นหรือเครื่อง บันทึกแถบภาพ (วิดีโอเทป) แผ่นเสียงเทปแม่เหล็กที่ได้บันทึกเสียงแล้ว เครื่องโทรศัพท์หรือโทรเลขชนิดมีสายหรือไม่มีสายเครื่องส่งวิทยุ เครื่องส่งโทรทัศน์ เครื่องรับส่งสัญญาณหรือจับสัญญาณ เครื่องเรดาร์ ผลิตภัณฑ์ที่เป็นตัวกึ่งนำหรือตัวกึ่งนำชนิดไวที่เกี่ยวข้อง (Semi - Conductor or Related Sensitive Semi - Conductor Devices) คาปาซิเตอร์หรือคอนเดนเซอร์อิเล็กทรอนิกส์ ชนิดคงที่หรือเปลี่ยนแปลงได้ (Fixed or Variable Electronics Capacitors or Condensers) เครื่องหรือหลอดเรดิโอกราฟ เครื่องหรือหลอดฟลูโรสโคป หรือเครื่องหรือหลอดเอกซเรย์ และ รวมถึงการผลิตอุปกรณ์หรือชิ้นส่วนสำหรับใช้กับเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว	ได้	ได้		ได้			ได้		

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๘๔	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเพชร พลอย ทอง เงิน นาก หรืออัญมณี อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำเครื่องประดับโดยใช้เพชร พลอย ไข่มุก ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๒) การทำเครื่องใช้ด้วยทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรือกะไหล่ทอง หรือโลหะที่มีค่า	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๓) การตัด เจียรระไน หรือขัดเพชร พลอย หรืออัญมณี	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๔) การเผาหรืออบพลอย หรืออัญมณีอื่นๆ		ได้							
	(๕) การทำดวงตรา หรือเหรียญตราของพระราชอิสริยาภรณ์ หรือเหรียญอื่น									
๘๕	โรงงานผลิตหรือประกอบเครื่องดนตรี และรวมถึงชิ้นส่วนหรืออุปกรณ์ของเครื่อง ดนตรีดังกล่าว	ได้								
๘๗	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับเครื่องเล่น เครื่องมือ หรือเครื่องใช้ที่มีได้ระบุไว้ ในลำดับอื่น อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การทำเครื่องเล่น	ได้								
	(๒) การทำเครื่องเขียนหรือเครื่องวาดภาพ	ได้								
	(๓) การทำเครื่องเพชรหรือพลอยหรือเครื่องประดับสำหรับการแสดง	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๔) การทำร่ม ไม้ถือขนนก ดอกไม้เทียม ชิป กระดุม ไม้กวาด แปรง ตะเกียง โป๊ะตะเกียงหรือไฟฟ้า กล้องสุบยาหรือกล้องบุหรี่ กันกรองบุหรี่ หรือไฟแช็ก	ได้	ได้		ได้					
	(๕) การทำป้าย ตรา เครื่องหมาย ป้ายติดของ หรือเครื่องโฆษณาสินค้า ตราโลหะ หรือยางแม่พิมพ์ลายฉลุ (Stencils)	ได้	ได้		ได้			ได้		
	(๖) การทำแหคลุมผม ช้องผม หรือผมปลอม	ได้			ได้					

ลำดับ ที่	ประเภทหรือชนิดของโรงงาน	ที่ดินประเภท								
		บริเวณที่ ๑			บริเวณที่ ๒			บริเวณที่ ๓		
		โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่			โรงงานจำพวกที่		
		๑	๒	๓	๑	๒	๓	๑	๒	๓
๙๑	โรงงานบรรจุสินค้าในภาชนะโดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างดังต่อไปนี้ (๑) การบรรจุสินค้าทั่วไป	ได้								
๙๒	โรงงานห้องเย็น	ได้			ได้					
๙๓	โรงงานซ่อมรองเท้าหรือเครื่องหนัง	ได้			ได้			ได้		
๙๔	โรงงานซ่อมเครื่องมือไฟฟ้าหรือเครื่องใช้ไฟฟ้าสำหรับใช้ในบ้านหรือใช้ประจำตัว	ได้			ได้			ได้		
๙๕	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ รถพ่วง จักรยานสามล้อ									
	จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
	(๑) การซ่อมแซมยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว				ได้			ได้		ได้
	(๒) การซ่อมแซมรถพ่วง จักรยานสามล้อ จักรยานสองล้อ หรือส่วนประกอบของยานดังกล่าว				ได้			ได้		
(๔) การล้างหรืออัดฉีดยานที่ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์	ได้			ได้			ได้			
๙๖	โรงงานซ่อมนาฬิกา เครื่องวัดเวลา หรือเครื่องประดับที่ทำด้วยเพชร พลอย ทองคำ ทองขาว เงิน นาก หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้		
๙๗	โรงงานซ่อมผลิตภัณฑ์ที่มีได้ระบุงการซ่อมไว้ในลำดับใด									
๙๘	โรงงานซักกรีด ซักแห้ง ซักฟอก รีด อัด หรือย้อมผ้าเครื่องนุ่งห่ม พรม หรือขนสัตว์	ได้	ได้		ได้			ได้		
๑๐๐	โรงงานประกอบกิจการเกี่ยวกับการตกแต่งหรือเปลี่ยนแปลงคุณลักษณะของผลิตภัณฑ์หรือส่วนประกอบของผลิตภัณฑ์โดยไม่มีการผลิต อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่าง ดังต่อไปนี้									
(๓) การลงรักหรือการประดับตกแต่งด้วยแก้ว กระจก มุก ทอง หรืออัญมณี	ได้			ได้			ได้			

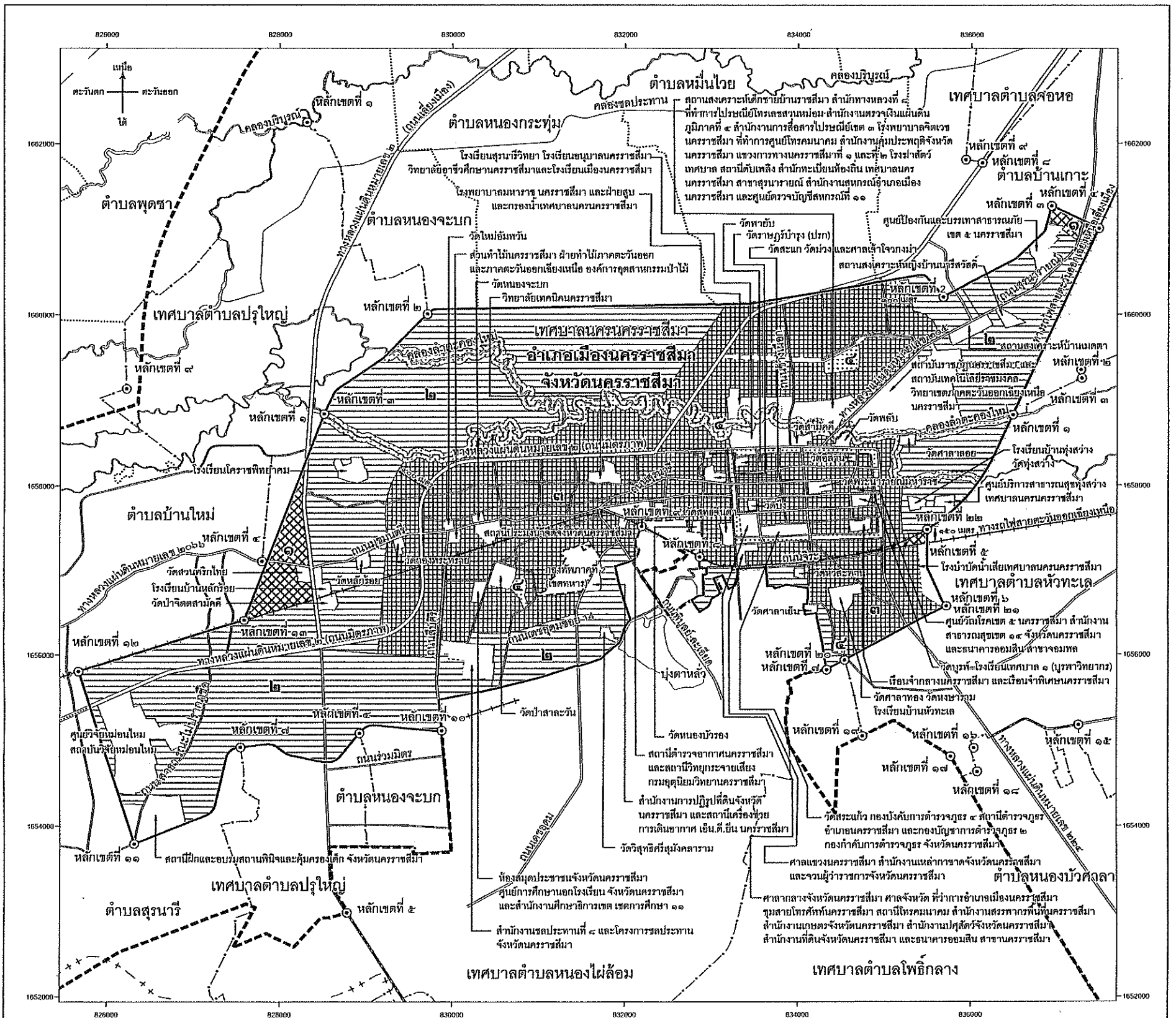
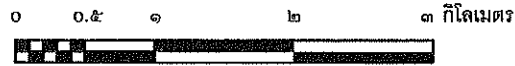
หมายเหตุ

ลำดับที่ หมายถึง ลำดับที่ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน
 ได้ หมายถึง สามารถประกอบกิจการโรงงานได้ภายใต้บังคับของกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามข้อกำหนดเดิม
 โรงงาน หมายถึง จำพวกโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน

แผนที่ท้ายเทศบัญญัติเทศบาลนครนครราชสีมา
เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในท้องที่เขตเทศบาลนครนครราชสีมา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา

พ.ศ. ๒๕๕๗

มาตราส่วน ๑ : ๕๐,๐๐๐



- เครื่องหมาย**
- บริเวณที่ ๑
 - บริเวณที่ ๒
 - บริเวณที่ ๓
 - บริเวณที่ ๔
 - เขตพื้นที่เทศบัญญัติ
 - เขตผังเมืองรวมนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๔๗
 - เขตเทศบาล
 - เขตตำบล เขตองค์การบริหารส่วนตำบล
 - เขตทหาร
 - แนวเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตอุทยานแห่งชาติ
 - เขตวนอุทยาน เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า
 - ทางหลวง ถนน ซอย
 - ทางรถไฟ
 - แม่น้ำ คลอง ห้วย

(นายอำนาจ ปราบัติพลกรัง)
 ผู้อำนวยการสำนักงานช่างเทศบาลนครนครราชสีมา

(นายอารมณี ทางตะสุ)
 ปลัดเทศบาลนครนครราชสีมา

(นายสุรวุฒิ เชิดชัย)
 นายกเทศมนตรีนครนครราชสีมา